

# REPUBBLICA ITALIANA

## COMUNE DI REGALBUTO

**Rep. n. 2639**

**OGGETTO: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI PER IL PERIODO LUGLIO 2023 – LUGLIO 2029.**

L’anno duemilaventitre, addì due del mese di novembre, nella Sede comunale, avanti a me dott. Andrea Varveri – *Segretario titolare della Segreteria convenzionata fra i Comuni di Regalbuto e Gagliano C.to* - autorizzato a rogare tutti gli atti nei quali l’Ente è parte, ai sensi dell’art.97 - comma 4° - lettera c) - del D. Lgs 267/2000 – senza l’assistenza di testimoni per avervi le parti rinunziato di comune accordo e col mio consenso, sono presenti e si sono costituiti:

- **l’Ing. Alessandro Catania**, nella qualità di Responsabile del *Settore Lavori pubblici e Ambiente* del Comune di Regalbuto (C.F. 80000660862) con sede in Regalbuto, Piazza della Repubblica 1, presso la quale è stato domiciliato per la carica, ancorché non materialmente allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale, e a ciò autorizzato a sottoscrivere la presente scrittura privata per conto dell’Ente che rappresenta;

- **l’Ing. Giuseppe Rosario Biondi**, nato a Catania il 29/04/1964 e residente in Centuripe, viale Lazio, 127 - codice fiscale BNDGPP64D29C351D - nella qualità di *Legale Rappresentante e Amministratore unico* della società **SAES - SOCIETA’ AMBIENTE E SERVIZI S.r.l.**, (di seguito indicata più brevemente **SAES S.r.l.**), con sede legale presso il Comune di Regalbuto (EN), piazza della Repubblica n.1 - codice fiscale 01227990866 - con numero di iscrizione al registro delle imprese della *Camera di Commercio di Palermo ed Enna* n. 69884, domicilio digitale [saes@arubapec.it](mailto:saes@arubapec.it);

### PREMESSO

- a) che nel rispetto della normativa vigente è stato costituito tra i Comuni di Regalbuto (EN) e Centuripe (EN) l’Ambito di Raccolta Ottimale (ARO) “Regalbuto-Centuripe” coincidente

- con il territorio dei due Comuni, per la gestione del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani dei propri Comuni;
- b) che il Comune di Regalbuto, nella qualità di Comune capofila dell'ARO "Regalbuto-Centuripe", con nota prot. 4045 del 03/03/2015 ha trasmesso all'Assessorato Regione Dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti il Piano di Intervento per l'organizzazione e la gestione del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani nel detto ARO, assunta al protocollo dell'Amministrazione Regionale il 06/03/2015 al n.10613, e successiva nota integrativa assunta il 23/04/2015 al prot. n. 7867;
- c) che il Piano di Intervento dell'ARO "Regalbuto-Centuripe" trasmesso è stato approvato da parte del Dipartimento Acque e Rifiuti dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità il 07/05/2015 con D.D.G. N° 593;
- d) che il Comune di Centuripe ed il Comune di Regalbuto, in accordo agli intendimenti circa la scelta della modalità di affidamento *in house* del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, conformemente ai contenuti ed alle indicazioni del Piano di Intervento ARO approvato ed in linea con la normativa di riferimento circa le modalità di affidamento di servizi pubblici locali di rilevanza economica, in data 2 febbraio 2016 hanno costituito con atto pubblico a rogito notaio Grazia Fiorenza di Enna rep.33345 – racc. 14500, ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett.c) del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., una società a responsabilità limitata denominata: **"SAES-SOCIETA' AMBIENTE E SERVIZI società a responsabilità limitata"**, per brevità anche **"SAES S.r.l."**;
- e) che il capitale sociale a totale capitale pubblico locale della società SAES s.r.l. è detenuto in parti uguali dai comuni di Centuripe e Regalbuto;
- f) che il vigente statuto della SAES s.r.l., all'art. 4 comma 3 e 4, prevede espressamente che la società ha per oggetto l'esercizio di una serie di attività, fra le quali (...omissis...) *"Raccolta e trasporto in conto proprio e in conto terzi e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e speciali"*

*in tutte le categorie e in tutte le fasi come identificate dalle vigenti leggi” – “raccolta differenziata e dei rifiuti ingombranti” – ed altri servizi correlati alla manutenzione e al decoro urbano (...omissis...);*

- g) che la SAES s.r.l. ha tutte le caratteristiche per essere affidataria “in house” del servizio in questione, in quanto ricorrono le tre condizioni essenziali richieste dalla legge e dalla giurisprudenza anche comunitaria e cioè il fatto che la società è interamente pubblica, che la maggior parte del suo fatturato deriverà dai servizi affidati dai Comuni soci svolti sul loro territorio e che questi ultimi eserciteranno, nei confronti della società loro partecipata il “controllo analogo”;
- h) che con deliberazione di G.C. n. 129 del 17 luglio 2023 veniva formulato atto di indirizzo al dirigente di attivare tutte le procedure necessarie ad affidare il servizio alla *Società SAES s.r.l.*, nel rispetto della normativa vigente, in accordo ai contenuti del Piano di Intervento approvato dal Dipartimento Acque e Rifiuti e della successiva Carta dei Servizi;
- i) che con deliberazione del C.C. n. 30 del 29 maggio 2023 è stato approvato il PEF 2022-2025;
- j) che con deliberazione del C.C. n. 40 del 26 luglio 2023 sono stati approvati:
  - la Relazione di affidamento, giustificativa dell'affidamento in house alla Società SAES s.r.l. del servizio di raccolta differenziata, spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani dei Comuni di Regalbuto e Centuripe, redatta ai sensi dell'art. 34, comma 20, del decreto legge 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modifiche in legge 17 dicembre 2012 n.221 da cui si evincono i costi ed i ricavi presunti del servizio per il periodo luglio 2023 – luglio 2029, incluso i costi per l'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani, calcolato in base al pef 2022-2025 approvato con le delibere sopra citate, per un totale complessivo di costo del servizio per il Comune di Regalbuto per sette anni, di € 6.921.924,00;
  - lo schema di contratto;

- la Carta della Qualità del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani del comune di Regalbuto e di Centuripe, con rinvio al piano Aro già approvato dal Comune di Regalbuto con delibera di C.C. 50 del 2015;
- k) che la società SAES s.r.l. è iscritta all'albo dei gestori ambientali n. PA/012189.
- l) che con verbale di consegna sotto riserva di legge effettuato in data 28 luglio 2023 il Rup, il Direttore dell'esecuzione da una parte e l'Amministratore unico ed il Direttore tecnico della SAES s.r.l. hanno stabilito di avviare il servizio affidato nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art 17 comma 9 del D.lgs 36 del 2023;
- m) che sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicazione degli estremi dell'aggiudicazione secondo quanto previsto dal D. Lgs 50/2016 e che si è proceduto alle acquisizione di tutta la documentazione necessaria alla stipula;
- n) che in data 24 ottobre 2023 è stata richiesta la comunicazione antimafia e che la stessa risulta in istruttoria e che sono state acquisite le autocertificazioni antimafia dell'amministratore unico e del Direttore tecnico con le quali attestano che nei loro confronti non sussistono le cause di sospensione, divieto, decadenza previste dall'art 67 e s.m.i del d.lgs 159 del 2011;
- o) che il Responsabile del *Settore Lavori pubblici e Ambiente*, Ing. Alessandro Catania sottoscrivendo il presente contratto dichiara la insussistenza di cause di incompatibilità prevista dall'art. 14, commi 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;
- p) che è intenzione delle parti, come sopra costituite tradurre in normale contratto la reciproca volontà delle parti di obbligarsi.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **le parti convengono e stipulano quanto segue:**

- 1) di approvare, riconoscere e confermare la presente narrativa, nonché tutti gli atti.

2) il Comune di Regalbuto, come sopra rappresentato, affida alla società *Saes S.r.l.*, con sede legale presso il Comune di Regalbuto (EN), piazza della Repubblica n. 1 - codice fiscale 01227990866 -, con numero di iscrizione al registro delle imprese della *Camera di Commercio di Palermo ed Enna EN 69884*, i servizi inerenti la raccolta, spazzamento e raccolta del Comune di Regalbuto (facente parte dell'Aro Regalbuto-Centuripe), meglio specificati nell'*A.r.o.* approvata con deliberazione dei CC.CC. di Regalbuto e Centuripe rispettivamente nn. 50 del 2016 e 44 del 2015, nel piano di intervento e nella carta qualità di servizi approvati con deliberazione del C.C. di Regalbuto n. 40 del 26 luglio 2023 per il periodo di anni sette a decorrere dal 28 luglio 2023;

Sono oggetto del presente contratto la gestione dei rifiuti nelle sue varie fasi (raccolta, raggruppamento, trasporto, recupero, conferimento, pulizia e spazzamento) che costituiscono attività di pubblico interesse e, precisamente:

- a. Raccolta di rifiuti urbani provenienti da insediamenti civili nelle modalità e nelle forme previste dai regolamenti comunali e dagli allegati richiamati dal presente contratto;
- b. Raccolta di rifiuti assimilati ai rifiuti urbani, prodotti dalle attività produttive, in quanto smaltibili dal servizio pubblico, purché compatibili, sotto il profilo merceologico, nelle modalità e nelle forme previste dai regolamenti comunali e dagli allegati richiamati dal presente contratto;
- c. Raccolta differenziata di rifiuti urbani recuperabili, nonché di rifiuti urbani pericolosi nelle modalità e nelle forme previste dai regolamenti comunali e dagli allegati richiamati dal presente contratto;
- d. Trasporto finale di tutti i rifiuti, di cui ai precedenti punti a), b) e c), distinti per singola tipologia ed avviati a recupero e/o smaltimento presso impianti autorizzati, oltre a quanto indicato negli atti sopra indicati e con le modalità ivi indicate;

La gestione è da intendersi effettuata nei modi consentiti dalle disposizioni di Legge in vigore. Per l'eventuale introduzione di nuove normative, che impongano la modifica e/o l'avviamento di nuovi servizi che comportino, per una o entrambi le parti, adempimenti aggiuntivi ed imprevedibili,

comunque onerosi e non previsti dal corrispettivo definito, le parti si obbligano ad addivenire a nuovi accordi ad integrazione e modifica del presente atto, sottoscritti e condivisi da entrambi le parti.

La SAES s.r.l. ha piena facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi e gestionali ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficienza, efficacia ed economicità.

3) Il corrispettivo del servizio è stabilito, in conformità al PEF approvato, che per lo svolgimento del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani nell'ARO Regalbuto-Centuripe, ha offerto un importo pari a:

**Per il comune di Regalbuto:**

**1. Anno 2023: € 994.693,00 (a decorrere dal 28 luglio 2023)**

**2. Anno 2024: € 991.961,00**

**3. Anno 2025 al 2029: € 987.054,00**

**per un importo contrattuale complessivo di €. 6.921.924,00.**

In proposito si precisa che il costo del servizio per il periodo di anni sette è stato stimato in base al Pef e che le possibili variazioni e oscillazioni di mercato, in crescita o in diminuzione, riguardanti le materie prime, gli oneri di smaltimento ecc. sostanziali potrebbero rendere necessaria una possibile ritrattazione del contratto da entrambe le parti. (Società-Assemblea dei Soci dei due comuni) mediante la redazione di un appendice al presente contratto.

Rimane ferma la possibilità del Comune di Regalbuto, al fine di tutelare e garantire sempre un servizio che sia ottimale, funzionale, efficiente, economico ed efficace e soprattutto migliorativo di anno in anno e al fine di raggiungere i risultati e gli obiettivi previsti dagli Enti Regionali, Nazionali ed Europei per il tema in oggetto, rivalutare la scelta di gestione del servizio di cui al presente contratto, rispetto ad altre forme di gestione, al fine di garantire il rispetto del principio costituzionale del buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione.

Il corrispettivo, a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio, sarà pagato alla Società in rate mensili, previa presentazione della corrispondente fattura o documentazione di rito e previa verifica

della documentazione attestante la regolarità contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 5, comma 2, L. n. 82/1994, nonché previa verifiche delle inadempienze esattoriali ai sensi della L. 40/2008.

Qualora la Società risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, nonché delle retribuzioni correnti dovute al personale impiegato nella prestazione del servizio affidato, l'ufficio competente provvederà a segnalare alle autorità competenti, al Sindaco e al Consiglio Comunale l'inadempienza.

In caso di ritardo del pagamento del corrispettivo da parte di un Comune, resta inteso che tale circostanza non potrà avere ripercussioni sulla puntuale esecuzione del servizio e sulla corresponsione degli emolumenti al personale in servizio.

Agli effetti dell'applicazione del presente contratto, come previsto dall'art.184 del Decreto Legislativo 152/06 e ss.mm.ii., i rifiuti sono classificati, secondo l'origine, in "*Rifiuti urbani*" e "*Rifiuti speciali*" e, secondo le caratteristiche in "*Rifiuti pericolosi*" e "*Rifiuti non pericolosi*".

Specificatamente sono rifiuti urbani:

- a) I rifiuti domestici, anche ingombranti, provenienti da locali e luoghi adibiti a uso di civile abitazione;
  - b) I rifiuti non pericolosi provenienti da locali e luoghi adibiti a usi diversi da quelli di cui al punto a) (Rifiuti assimilati ai rifiuti urbani), ai sensi dell'articolo 198, comma 2 lettera g) del Decreto Legislativo 152/06;
  - c) I rifiuti provenienti dallo spazzamento delle strade nonché quelle rinvenibili all'interno delle caditoie stradali di rete delle acque meteoriche urbane;
  - d) I rifiuti di qualunque natura o provenienza, giacenti sulle strade e aree pubbliche e aree private comunque soggette a uso pubblico e sulle rive dei corsi d'acqua;
  - e) I rifiuti vegetali provenienti da aree verdi, quali giardini, parchi e aree cimiteriali.
- 1) Il presente atto, riferito alla gestione del servizio in oggetto, è relativo al centro urbano dei due Comuni ed alle zone extraurbane già individuate e servite, come risultante alla data di

sottoscrizione del presente contratto. Eventuali modifiche delle aree servite dei Comuni durante la vigenza del presente contratto, che comporteranno l'allargamento o il restringimento del territorio operativo, dovrà essere concordata fra le parti ed oggetto di adeguamento contrattuale.

Il presente contratto avrà durata di anni 7 (sette) decorrenti dal 28 luglio 2023.

La SAES s.r.l., in conseguenza del presente affidamento, provvederà a garantire agli utenti il soddisfacimento dei fabbisogni dei vari servizi oggetto del presente documento nella quantità e con la qualità prevista dalla Carta dei Servizi del Comune di Regalbuto.

Le normative tecniche e di settore che intervenissero dopo la decorrenza iniziale del presente atto sostituiranno automaticamente le relative clausole divenute incompatibili, ai sensi dell'art. 1419, secondo comma, del codice civile.

Qualora la predetta sostituzione automatica delle clausole del presente atto comportino, per una o per entrambe le parti, adempimento aggiuntivi ed imprevedibili, comunque onerosi e non previsti dal corrispettivo definito, le parti si obbligano ad addivenire a nuovi accordi che disciplinino la specifica previsione.

Fanno parte del presente contratto, anche se materialmente non allegati:

- Piano di Intervento per gestione integrata dei rifiuti in ambito ARO "Regalbuto-Centuripe" ;
- Carta dei Servizi;
- Piano *A.r.o.*;

2) Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La violazione delle disposizioni comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

3) In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario e di luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti nessuna responsabilità può attribuirsi all'Ente per Pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

- 4) Il Comune si riserva in caso di reiterata inosservanza agli obblighi contrattuali previsti nel presente contratto e negli atti in esso richiamati e presupposti, nonché in caso di dimostrata incapacità tecnica ed organizzativa, in caso di violazioni degli obblighi contrattuali e delle disposizioni sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza del lavoro, ed assicurazioni obbligatori di personale, di inosservanza del DPR 62/2013, di frode nella esecuzione dei servizi, di inadempimento delle disposizioni del direttore del servizio, di sospensione senza giustificato motivo, di sottoporre tutto alla valutazione dell'organo competente.
- 5) Oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. e al punto precedente, costituiscono i motivi di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.:
- apertura procedura fallimentare a carico della SAES s.r.l. appaltatore;
  - messa in liquidazione della SAES s.r.l.
- 6) Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145 del 2000 ss. mm. ed ii. nella parte ancora vigente l'aggiudicatario elegge domicilio presso la sede della SAES-SOCIETA' AMBIENTE E SERVIZI società a responsabilità limitata, con sede legale presso il Comune di Regalbuto (EN), piazza della Repubblica n.1, cap 94017, codice fiscale 01227990866, con numero di iscrizione al registro delle imprese della camera di Commercio di Palermo ed Enna 69884, domicilio digitale [saes@arubapec.it](mailto:saes@arubapec.it), ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.
- 7) L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (decreto MEF 03/04/2013 n. 55 ) intestata a Comune di Regalbuto – II Area Settore LL.PP. Codice Univoco E6V7F5 con liquidazione a 30 gg.

- 8) Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati le parti di comune accordo pattuiscono di fare rinvio oltre che agli atti approvati dal Comune inerente l'affidamento del presente servizio, alle norme di legge vigenti in materia.
- 9) È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio, è quello di Enna.
- 10) La società è tenuta a garantire il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.
- 11) La società si obbliga a segnalare al Comune qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative al servizio in oggetto. Si obbliga inoltre a collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale.
- 12) Sono a carico della SAES s.r.l. tutte le spese di bollo, imposta di registro e diritti del contratto .
- 13) L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante Modello Unico Informatico ai sensi dell'art. 1 comma 1 bis del D.P.R. 642 del 26/10/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.
- 14) La SAES s.r.l. si obbliga nell'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto, al rispetto del Codice di comportamento del Comune di Regalbuto.
- 15) Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto composto da 10 pagine viene stipulato in modalità elettronica, ed è stato redatto da me, segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., la SAES s.r.l. dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli dal 2 al n. 20.

Si dichiara, che ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto.

Pertanto io Segretario generale, Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, scritto con mezzi elettronici su n. undici facciate a video, che le parti hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma e completa accettazione lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali con firma digitale, verificate a mia cura ai sensi dell'art. 14 D.C.M. 22/02/2013.

**Per il Comune di Regalbuto: Ing. Alessandro Catania** mediante firma digitale rilasciata da Aruba PEC S.p.a. NGCA1 con validità sino all'11/09/2024;

**Per la SAES s.r.l.: Ing. Giuseppe Rosario Biondi**, mediante firma digitale rilasciata da *Infocamere Electronic signature CA* con validità sino al 06/05/202.

**Il Segretario Generale, Ufficiale rogante, Dott. Andrea Varveri**, mediante firma digitale rilasciata da Aruba PEC S.p.a. NGCA1, con validità sino al 25/06/2025.